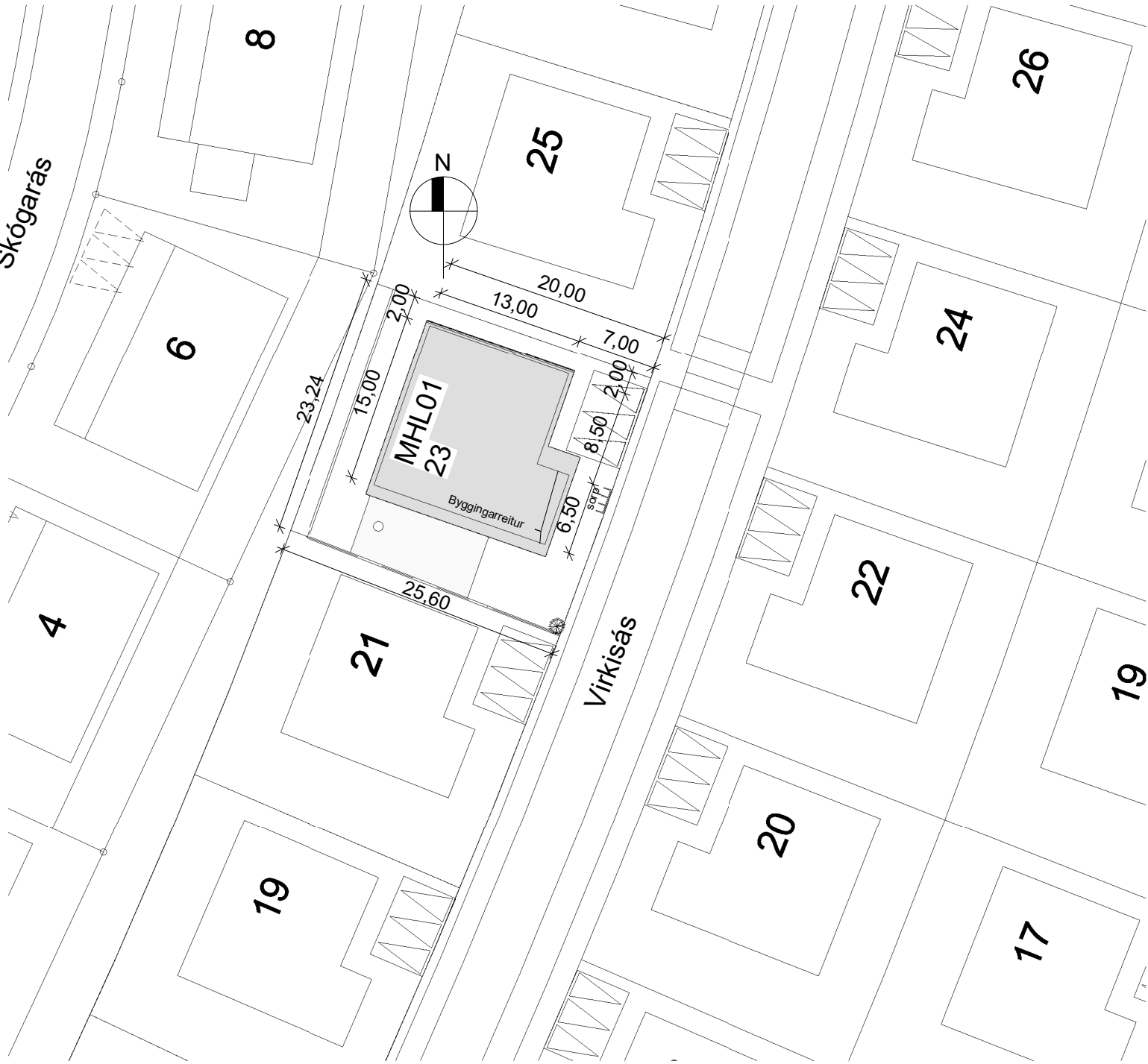


Úprentun: 26.11.2023



AFSTÖÐUMYND 1 : 500

Virkisás 23		Útreiknað leiðnitap byggingarhluta			
Heildar leiðnitap húss	U	stærð	Δt	Φ	
Útreiknað	W/m²°C	m²	K	W	
Gólf að útilofti	0,19	0,0	35,0	0	
Gólf að jörðu	0,25	217,4	24,0	1.292	
Útveggur-þungur án opa	0,37	186,2	35,0	2.411	
Útveggur-léttur án opa	0,27	0,0	35,0	0	
Útveggur. / jörð	0,27	0,0	15,0	0	
Þak / loft	0,18	218,2	35,0	1.386	
Gluggar, vegið meðaltal	1,43	30,3	35,0	1.520	
Útihurðir, vegið meðaltal	1,61	10,8	35,0	608	
Heildar leiðnitap byggingarhluta				7.218	
Lárétt kuldabr. Við plötusk.	0,50	0	35	0	
Lóðr.kuldabrá við útv./innv.	0,83	0	35	0	
Kuldabrá við svalir	0,83	0	35	0	
Kuldabrá við glugga /hurðir	0,04	90	35	126	
Sökkull undir útvegg	0,46	63	15	436	
Sökkull undir innvegg	0,46	12	15	79	
Heildar leiðnitap húss				7.859	
Vegið meðaltal útveggja		stærð	Hámarks	U	
útreiknað U-gildi		m²	U-gildi	W/m²°C	
Útveggir, vegið meðaltal		227,30	0,85	0,57	
Hámarks leiðnitap húss	U	stærð	Δt	Φ	
s. byggingarreglugerð	W/m²°C	m²	K	W	
Gólf að útilofti	0,20	0,0	35,0	0,0	
Gólf að jörðu	0,30	217,4	15,0	978,3	
Útveggur-þungur án opa	0,40	186,2	35,0	2.606,8	
Útveggur-léttur án opa	0,30	0,0	35,0	0,0	
Útveggur. / jörð	0,40	0,0	15,0	0,0	
Þak / loft	0,20	218,2	35,0	1.527,4	
Gluggar, vegið meðaltal	2,00	30,3	35,0	2.121,0	
Hurðir, vegið meðaltal	3,00	10,8	35,0	1.134,0	
Heildar leiðnitap byggingarhluta				8.367,5	

BYGGINGALÝSING:

A - ALMENNT:
Virkisás 23 Hafnarfirði

B - NOTKUN:
Íbúðarhús

C & D HEILDARSTÆRÐIR OG NÝTINGARHLUTFALL:
Landnúmer: L234401 Fastanúmer: F2523427, Birt stærð: 217,4m² brúttó rúmmál 862,5m³ .
Stærð lóðar: 606,4m², Nýtingarhlutfall: 0,36

E – ALMENN LÝSING Á BURÐARVIRKI:

Einbýlishús á staðsteyptum sökklum, steyptir útveggir, slétt þússaðir að utan, staðsteypt gólfplata og hefðbundið timburþak, klætt með báru í lit RAL7016. Byggingin er í notkunarflokki 3. Votrímy skulu uppfylla kröfur í gr. 6.7.5 og 10.5.7.

Efnisgæði: Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af þar til ætluðum aðilum svo sem HMS eða sambærilegt.

F – GERÐ OG KLÆÐNING ÞAKS, FRÁGANGUR ÚTVEGGJA, GERÐ ÚTVEGGJA KLÆÐNINGA, GLUGGA, HURÐA OG LITAVAL HÚSS:

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru staðsteyptar og hvíla á vel þjappaðri frostfrírri fyllingu. Botnplata er staðsteypt, einangrað er undir alla botnplötuna með 100mm EPS-einangrun 24 kg/m³ og utan og innan á sökkla 50mm (samtals 100) EPS 24kg/m³

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru staðsteyptir, veggir eru einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun 80kg/m³ og klæddir með sléttum álplötum í ljósgráum lit t.d ral 7040. Að innan eru veggir spartlaðir og málað. Innanhúsklæðningar í bílskúr skulu vera í flokki 1.

ÞAKVIRKI:
Þak er hefðbundið sperrupak og með burðarbitum, einangrað með 220mm steinull/þakull með vindpappa 30kg/m³, leiðnitala 0,037 W/mK, brunaflokkun F. 25mm loftbil er fyrir ofan einangrun og loftunarrör með skafrenningsvörn beggja vegna með langhliðum, þrjú rör í hvert bil. Þakið klætt með 1x6 borðaklæðningu, 2 földum bræddum þakpappa uppstóluðum lektum og ál-báru í RAL7016 lit. Að innan er rakavarnarlag, ilma skal öll samskeyti og þétta með veggjum skv. fyrirmælum framleiðanda rakasperru, 2x45x45 lagnagrind cc400 og loftaefni í flokki 1. Þakkantur klæddur með 2mm áli, litur RAL7016 og undir þakkant timburlistar úr Lerki með loftunarraufum á milli. Að innan er klætt með gipsi og hljóðeinangrandi plötum loft skal spartlað og málað. Innanhúsklæðningar í bílskúr skulu vera í flokki 1.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr tré/áli, litur hvítt inni RAL9010 og RAL7016 að utan, tvöfalt einangrunargler er í gluggum með sólstoppi, COMBI NEUTRAL 70/40 eða sambærilegt. Öryggisglær þar sem gler nær neðar en 600mm að gólfi. Allir gluggar og hurðir skulu uppfyllir kröfur um vindálag og slagregnspróf. Útihurðir skulu vera timbur ál og í sama lit og gluggar minnsta hindrunarlausla breidd skal ekki vera minni en 830mm. Innihurðir skulu vera sléttar yfirfældar hurðir með minnstu hindrunarlaus breidd 830mm. Hurð milli íbúðar og bílskúrs skal vera El₂-30csₘ eldvarnarhurð.

G – VERÖND - HANDRÍÐ:
HANDRÍÐ:
Handirð á stoðveggjum á lóðarmörkum skulu vera 900mm há, mesta op í handirði 89mm.

SÓLPALLUR:
Sólpallur er hefðbundinn timburpallur.

H – EINANGRUN: Sjá liði ofar.

I – INNVEGGIR OG INNIHURÐAR:
INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru timbur eða blíkk stoðir, klæddir með 12mm krossvið og 13mm gífsi. Veggir í votríymum skulu vera hlaðnir og þússaðir. El60 eldvarnarveggur milli bílskúrs og íbúðar er steyptur.

INNIHURÐAR:
Hefðbundnar timburhurðar. Brunakrafa á hurð inn í bílskúr (sjá grunnmynd).

K – LAGNALEIÐIR, UPPHITUN OG LOFTRÆSING:
LOFTRÆSING:
Almenn loftræsing rýma er út um opnanlega glugga. Vélræn loftræsing skal vera í baðherbergjum og þvottahúsi samkv. reglugerð. Loftræsing frá víftu yfir eldavél og fer út upp úr þaki.

LAGNIR:
Húsið er hitað upp með gólfhitalögn og svo eru handklæðaofnar á nokkrum stöðum. Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi. Tryggja skal að hitastig heitt neysluvatns sé ekki meira en 65°C á öllum töppunarstöðum. Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

VATNSÖFLUN:
Húsið tengist vatnsveitu bæjarins.

FRÁVEITA:
Ofanvatn frá þaki, og lóð skal veitt í þartil gerðan grjótsvelg undir yfirborði lóðar . Affall frá heitum potti skal veitt í frárennslí. Fráveita tengist kerfi bæjarins.

L – BRUNAVARNIR OG FLÓTTALEIÐIR:
BRUNAMÁL OG FLÓTTALEIÐIR:
Eldvarnarveggur milli íbúðar og bílskúrs skal vera El60 og hurð frá anddyrir og í bílskúr skal vera El₂-30csₘ. Björgunarop eru út um útihurðir og út um björgunarop á gluggum.

M – HLJÓÐVISTARKRÖFUR:
Ekki eru sérstakar hljóðvistarkröfur.

N – LÓÐ:
Lóð verður, náttúruleg eða tyrfd og bílastæði og aðkoma verður hellulögð með gegndræpu hellum. Helstu umferðarleiðir verða með snjóbræðslukerfi. Miða skal við hóflega lýsingu í næturmyrkri á lóð.

R – SORP:
SORPHIRÐA:
Sorpaðstaða fyrir 3 tunnur til flokkunnar er á lóð.

AÐGengi og algild hönnun:
Íbúð skal vera aðgengileg eins og hægt er, þröskuldar á útidyrhurð, hurð úr í garð og bílskúrhurð er ekki hærrí en 25mm og enginn þröskuldar eru á innihurðum, nema ef fellipröskuldar. Þröskuldur í hurð inn í bílskúr skal uppfylla brunakröfu á hurð. Auðvelt er að breyta íbúðinni svo hún uppfylli algilda hönnun með óverulegum breytingum á léttum veggjum.

U-gildi – Leiðnitap byggingarhluta.
Sjá leiðnitapstútreikninga.

SKÝRINGARTEXTI:

- LR Loftræsting
- GN Gólfniðurfall
- BO Björgunarop
- RT Rafmagnstafla
- RH Rafmagnshleðsla bíla
- BRS Brunaslanga
- R Reykskynjari
- S Handsökkvitæki

El60 Brunaskil
El₂30-CSₘ Hurð burnatákn



- 3. 17.09.2024. Stoðveggjum á baklóð og lóðarmörkum bætt við, skýringar handríða í lið G í byggingarlýsingu, ofanvatnslausum bætt við lýsingu Útveggir klæddir og einangraðir að utan.
- 2. 14.05.2024.4 Byggingrlýsing uppfærð hita stiga vatns
- 1. 03.12.2023. Afstöðumynd og byggingrlýsing uppfærð

VIRKISÁS 23, Hafnarfjörður

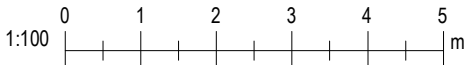
Afstöðumynd, byggingarlýsing og leiðnitapsútreikningar

MKV.: 1 : 500
ÚTGÁFA DAGS: 26.11.2023
STOFN DAGS: 20.10.2023
TEIKNAD: Hjölí
YFIRFARIÐ: Hjölí

A101

Hjörleifur Sigurpórsson
Byggingafræðingur BSc
S:863-2839
hjollisig@simnet.is

Yfirfarið og samþykkt KT: 221072-5029



SKÝRINGARTEXTI:

- LR Loftræsting
GN Gólfniðurfall
BO Björgunarop
RT Rafmagnstafla
RH Rafmagnshleðsla bíla

BRS Brunaslanga

R Reykskynjari

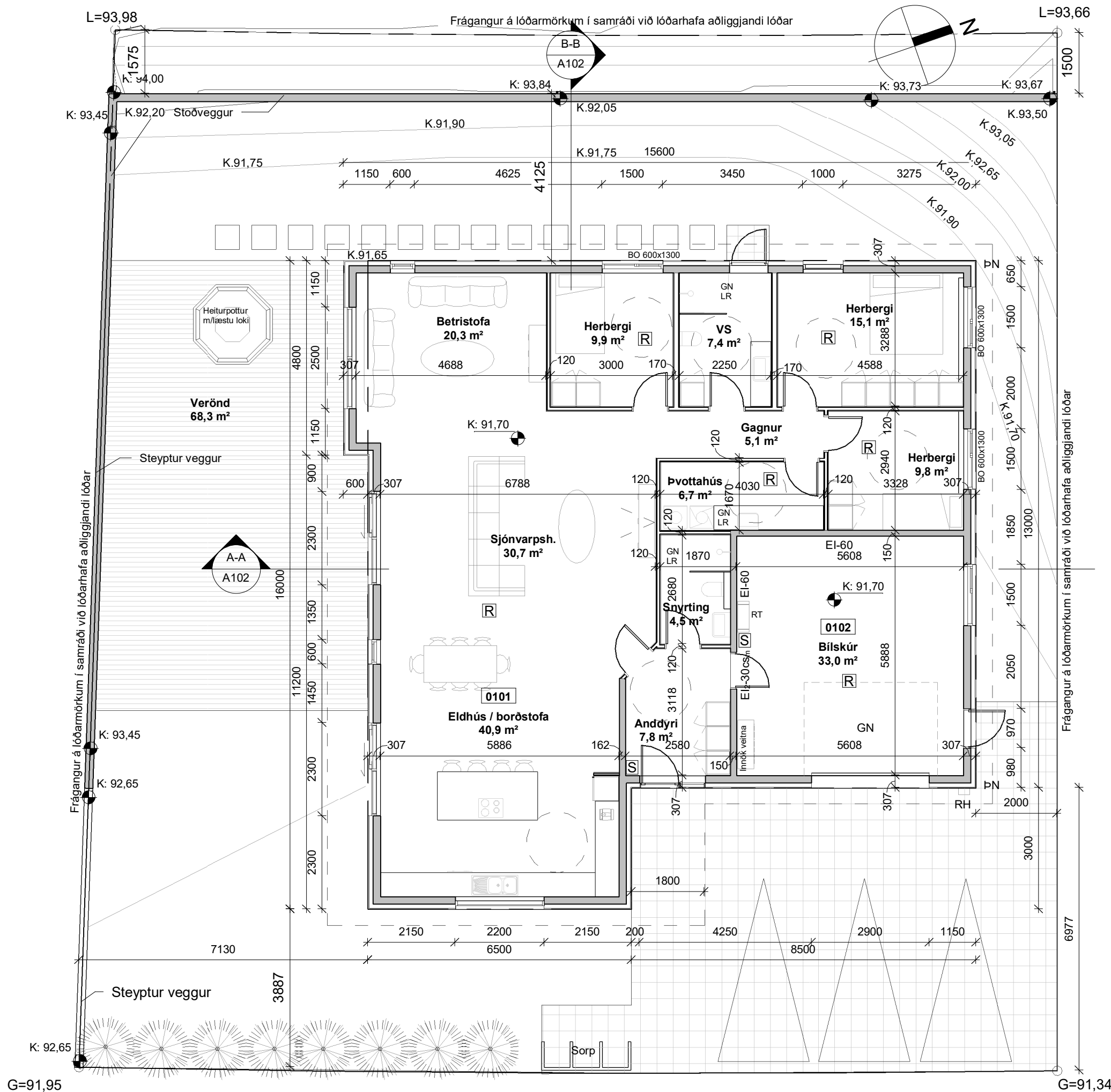
S Handslökkvitæki

EI60 Brunaskil

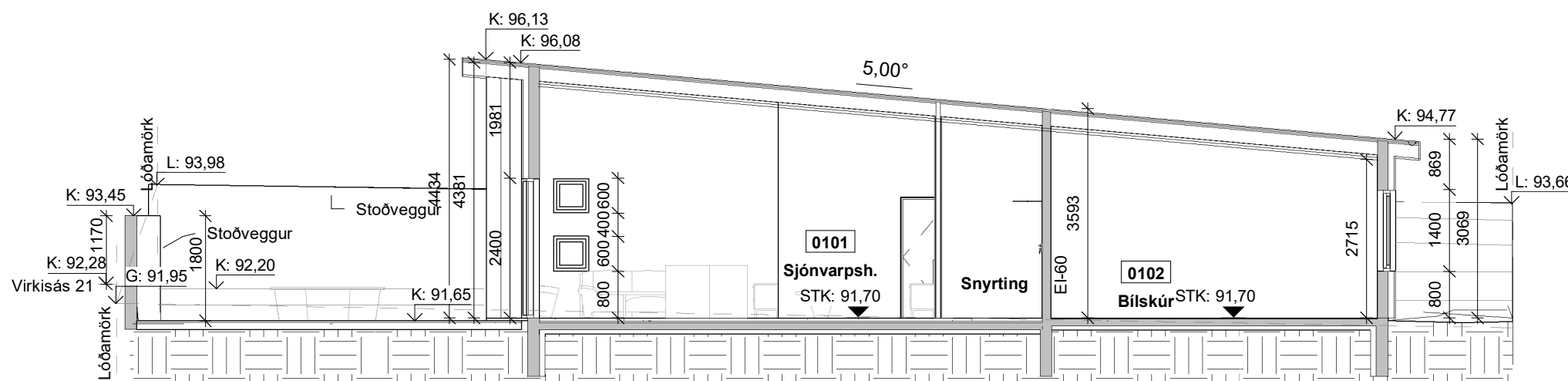
EI:30-CS_m Hurð burnatákn

Flóttaleið

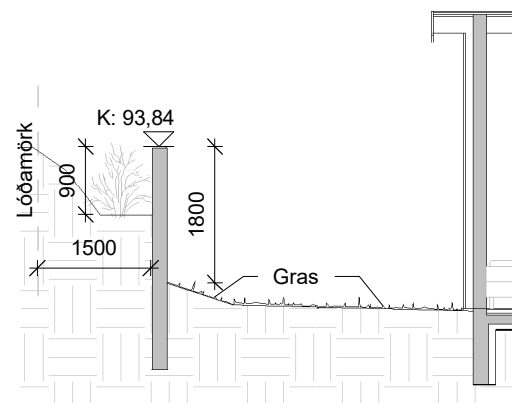
ÚT



GRUNNMYND 1.HÆÐAR 1 : 100



SNIÐ A 1 : 100



SNIÐ B 1 : 100

5.22.10.2024: Stöðveggir upp færðir og aðlögun lóðar að veggjum
4.17.09.2024: Stöðveggjum bætt við og einangrun og klæðning útveggja breytt
3.13.05.2024: Aðlögun lóðar, hæðarlega
2.06.12.2023: Aðlögun lóðar breytt á lóðarmörkum
1.03.12.2023: Sorp fært til á lóð

VIRKISÁS 23, Hafnarfjörður

Grunnmynd og snið

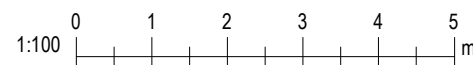
MKV.: 1 : 100
ÚTGÁFA DAGS: 26.11.2023
STOFN DAGS: 20.10.2023
TEIKNAD: Hjöll
YFIRFARIÐ: Hjöll

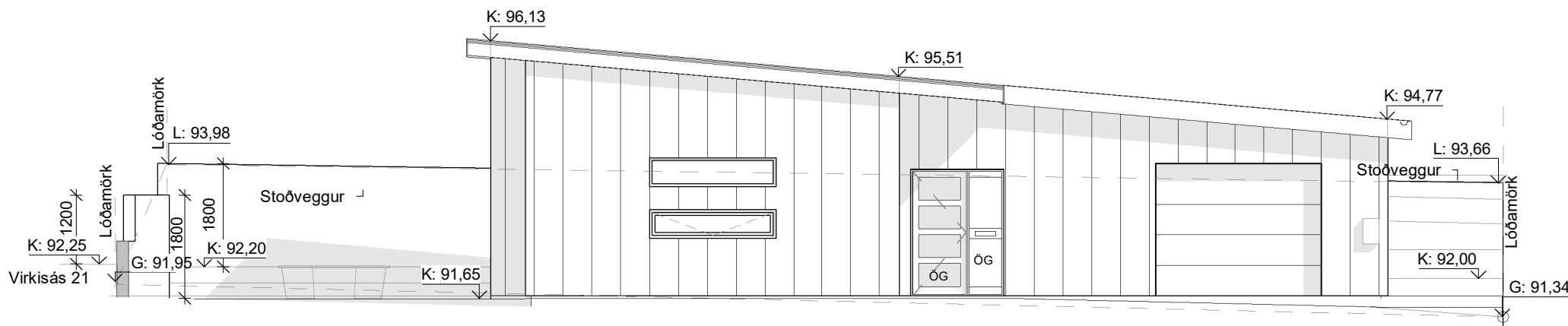
A102



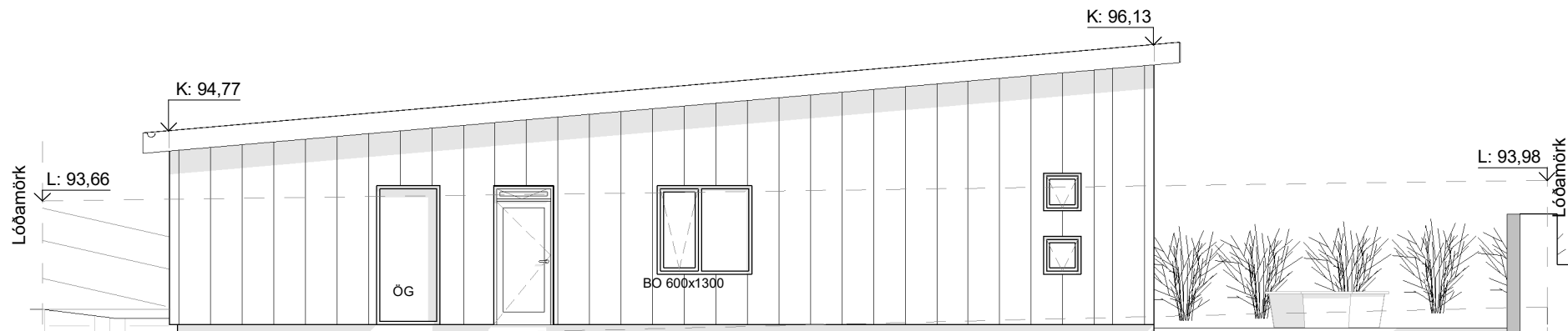
Hjörleifur Sigurpórsson
Byggingafræðingur BSc
S: 863-2839
hjollisig@simnet.is

Yfirfarið og samþykkt KT: 221072-5029

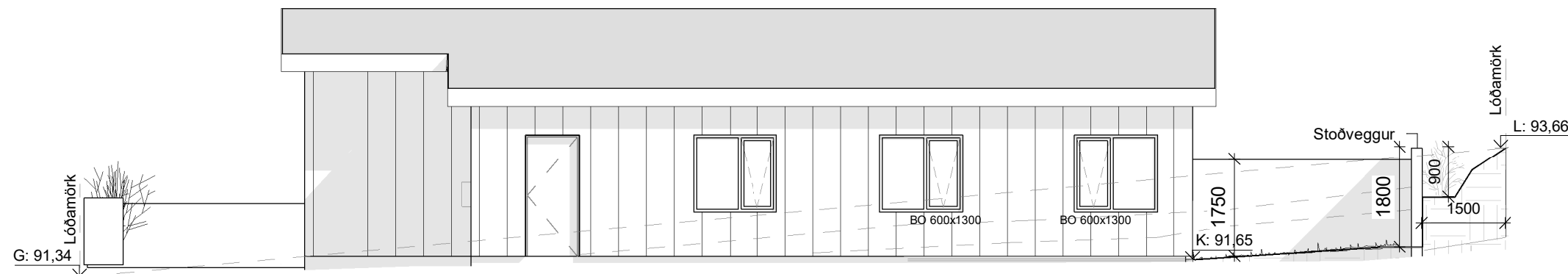




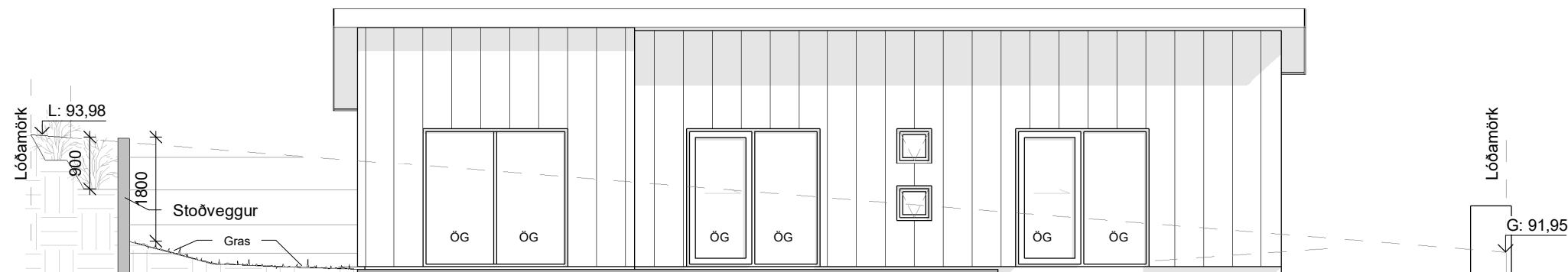
AUSTURHLIÐ 1 : 100



VESTURHLIÐ 1 : 100



NORÐURHLIÐ 1 : 100



SUÐURHLIÐ 1 : 100

4 22.10.2024. Stoðveggir uppfarðir og aðlögun lóðar að veggjum
3 17.09.2024. Stoðveggjum á baklóð og lóðarmörkum bætt við og einangrun og
klæðning útvegga breytt í klætt að utan.
2 13.05.2024. Aðlögun lóðar, hæðarlega
1 06.12.2023. Aðlögun lóðar breytt á lóðarmörkum

VIRKISÁS 23, Hafnarfjörður

Útlit

MKV.: 1 : 100
ÚTGÁFA DAGS: 26.11.2023
STOFN DAGS: 20.10.2023
TEIKNAD: Hjöllli
YFIRFARIÐ: Hjöllli

A103



Hjörleifur Sigurpórsson
Byggingafræðingur BSc
S:863-2839
hjollisig@simnet.is

Yfirfarið og samþykkt KT: 221072-5029



Útprintun: 26.11.2023

Skráningartafla: Virkisás 23					Skrásetjari: Hjörleifur Sigurbórsson					Breytingar														
Landeignanúmer: L234401					Kennitala: 221072-5029																			
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00					Dags.: 2.12.2023														
Prenta																								
Uppskipting og lýsing					Stærðir																			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15							
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³							
		Matshluti Botn			217,4	0,0	0,0	0,0	217,4	0,0			862,5	191,9	217,4		723,138							
													43,5											
		01	1. Hæð		217,4	0,0	0,0	0,0	217,4	0,0			819,0	191,9	217,4									
A	0101	Íbúð	N	0101	179,8				179,8		3,07	4,43	693,9	158,7	179,8	3,86	612,582							
A	0102	Bílskúr	B	0102	37,6				37,6		3,07	3,59	125,1	33,2	37,6	3,33	110,556							
Athugasemdir																								
Sameignir sumra																								